Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Алтайского района
Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

13.08.2026 № 52

п. Изыхские Копи

О внесении изменений в Генеральный план Изыхского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 59

Руководствуясь статьями 8, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Изыхского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 30.01.2026 № 07, заключением о результатах публичных слушаний от 04.08.2026, Уставом сельского поселения Изыхского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В Генеральный план Изыхского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 59 внести следующие изменения:

1) в карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета М 1:5000, М 1: 10 000 включить в границы населенного пункта п. Изыхские Копи территорию, расположенную с юго-западной стороны поселка согласно приложению 1.

2) карту функциональных зон, М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

3) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 5000, 1: 10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 3.

4) карту комплексной оценки территории. Карту территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера изложить в новой редакции согласно приложению 4.

5) карту транспортной инфраструктуры, М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 5.

6) основной чертеж, М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 6.

7) карту инженерной инфраструктуры. Карту теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 7.

8) карту инженерной инфраструктуры. Карту электроснабжения и связи М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 8.

9) Карту современного использования территории (опорный план) М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 9.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия И.А. Щепилова

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета М 1:5 000; М 1:10 000



Условные обозначения

Границы

существующие

Граница муниципального района

Граница населенного пункта

Граница сельского поселения

Границы участков, стоящих на кадастровом учете

Иные территории

Поверхностные водные объекты

планируемая граница населенного пункта

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-03/21		
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Серобов			06.21		ГП	2	10
Руковод.		Секретенко			06.21	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета М 1:5 000; М 1:10 000	ООО "Землемер-Метео"		
Н. контр.		Харитонов			06.21				

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта функциональных зон М 1:5 000; М 1:10 000





Условные обозначения

Границы

существующие

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения

планируемая

- планируемая граница населенного пункта
- Граница населенного пункта
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете

Функциональные зоны

планируемые / существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Функциональные зоны

планируемые / существующие

- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Поселковая дорога
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты транспортной инфраструктуры

существующие

- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

						2-03/21
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия — Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 10
Проверил		Скробов			06.21	
Руковод.		Секретенко			06.21	
						Карта функциональных зон М 1:5 000; М 1:10 000 — ООО "Землемер-Метео"
Н. контр.		Харитонов			06.21	

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000; М 1:10 000





Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
Учреждения образования				
1	Учреждение дополнительного образования для детей	п.Изыхские Копи,пер.Клубный	планируемый	расчетный срок
2	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	п.Изыхские Копи,ул.Майская	планируемый	расчетный срок
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
3	Спортивное сооружение (стадион)	п.Изыхские Копи,ул.Майская,зем.уч.22	реконструируемый	1-ая очередь
4	Детская площадка	п.Изыхские Копи,ул.Ленина	реконструируемый	1-ая очередь
5	Детская площадка	п.Изыхские Копи,ул.Заводская	реконструируемый	1-ая очередь
6	Детская площадка	п.Изыхские Копи,ул.Майская	планируемый	1-ая очередь
7	Спортивная площадка с тренажерами	п.Изыхские Копи,ул.Майская	планируемый	1-ая очередь
8	Универсальная площадка	п.Изыхские Копи,ул.Майская,зем.уч.22	планируемый	расчетный срок
Учреждения культуры и искусства				
9	Объект культурно-досугового (клубного)типа	п.Изыхские Копи,пер.Клубный,2б	ликвидируемый	1-ая очередь
10	Объект религиозной организации (часовня)	п.Изыхские Копи,ул.Майская	планируемый	1-ая очередь
11	Парк отдыха	п.Изыхские Копи	планируемый	1-ая очередь
Предприятия торговли и общественного питания				
12	Магазин	п.Изыхские Копи,пер.Клубный	планируемый	1-ая очередь
13	Кафе	п.Изыхские Копи,пер.Клубный	планируемый	1-ая очередь
14	Кафе	п.Изыхские Копи,пер.Клубный,5А	планируемый	1-ая очередь
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания				
15	Платежный терминал	п.Изыхские Копи,ул.Майская	планируемый	1-ая очередь
16	Аптека	п.Изыхские Копи,ул.Майская	планируемый	1-ая очередь
17	Кладбище (расширение)	п.Изыхские Копи,западная окраина	реконструируемый	1-ая очередь
Объекты транспортной инфраструктуры				
18	Станция автозаправочная	п.Изыхские Копи,ул.Ленина	планируемый	1-ая очередь
19	Станция технического обслуживания	п.Изыхские Копи,ул.Ленина	планируемый	1-ая очередь
20	Автобусный остановочный пункт	п.Изыхские Копи,ул.Шахтовая	планируемый	1-ая очередь
21	Автобусный остановочный пункт	п.Изыхские Копи,юго-западная часть	планируемый	1-ая очередь
22	Автобусный остановочный пункт	п.Изыхские Копи,ул.Новая	планируемый	1-ая очередь
Объекты инженерной инфраструктуры				
23	Газораспределительная станция (ГРС)	Изыхский сельсовет,СВ часть	планируемый	за расчетным сроком
24	Электрическая подстанция 6 кВ	п.Изыхские Копи,ул.Песчаная	планируемый	1-ая очередь
25	Электрическая подстанция 6 кВ	п.Изыхские Копи,юго-западная часть	планируемый	1-ая очередь
26	Площадка под ТКО	п.Изыхские Копи	планируемый	1-ая очередь
Объекты отдыха и туризма				
27	Объект культурно-просветительного назначения	Изыхский сельсовет	планируемый	1-ая очередь
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства,рыболовства и рыбоводства				
28	Предприятие рыбоводства	Изыхский сельсовет	планируемый	1-ая очередь

Условные обозначения

Границы

существующие

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Границы участков,стоящих на кадастровом учете
- Граница парка отдыха
- планируемые границы населенного пункта

Функциональные зоны

планируемые / существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Объекты социального обслуживания

ликвидируемые / реконструируемые / планируемые

- Учреждение дополнительного образования для детей
- Дошкольная образовательная организация (детский сад)
- Объекты торговли,общественного питания
- Аптечная организация
- Объект религиозной организации (часовня)
- Платежный терминал
- Спортивное сооружение
- Детская площадка
- Кладбище
- Объект культурно-досугового (клубного)типа
- Парк отдыха
- Туристско-экскурсионный комплекс

Объекты инженерной инфраструктуры

планируемые

- Электрическая подстанция 6 кВ
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Площадки под ТКО

Улично-дорожная сеть

планируемые / существующие

- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Поселковая дорога
- Хозяйственный проезд,скотопрогон

Объекты транспортной инфраструктуры

планируемые / существующие

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Автобусный остановочный пункт
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства,рыболовства и рыбоводства

планируемые

- Предприятие рыбоводства

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

						2-03/21
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия — Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 10
Проверил		Скробов			06.21	
Руковод.		Сенретенко			06.21	
Н. контр.		Харитонов			06.21	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000; М 1:10 000 — ООО "Землемер-Метео"

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта комплексной оценки территории
Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Условные обозначения

Границы

существующие

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

планируемые / существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона отдыха
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия (курган) — 1 — Номер по экспликации

Объекты капитального строительства для которых необходимо установление ЗОУИТ

планируемые / существующие

- Водонапорная башня
- Водозабор
- Котельная
- Кирпичный завод
- Карьер глины
- Пекарня
- Кладбище (реконструируемое)
- Электрическая подстанция 6 кВ
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания

Зоны с особыми условиями использования территории

существующие / планируемые

- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Придорожная полоса
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

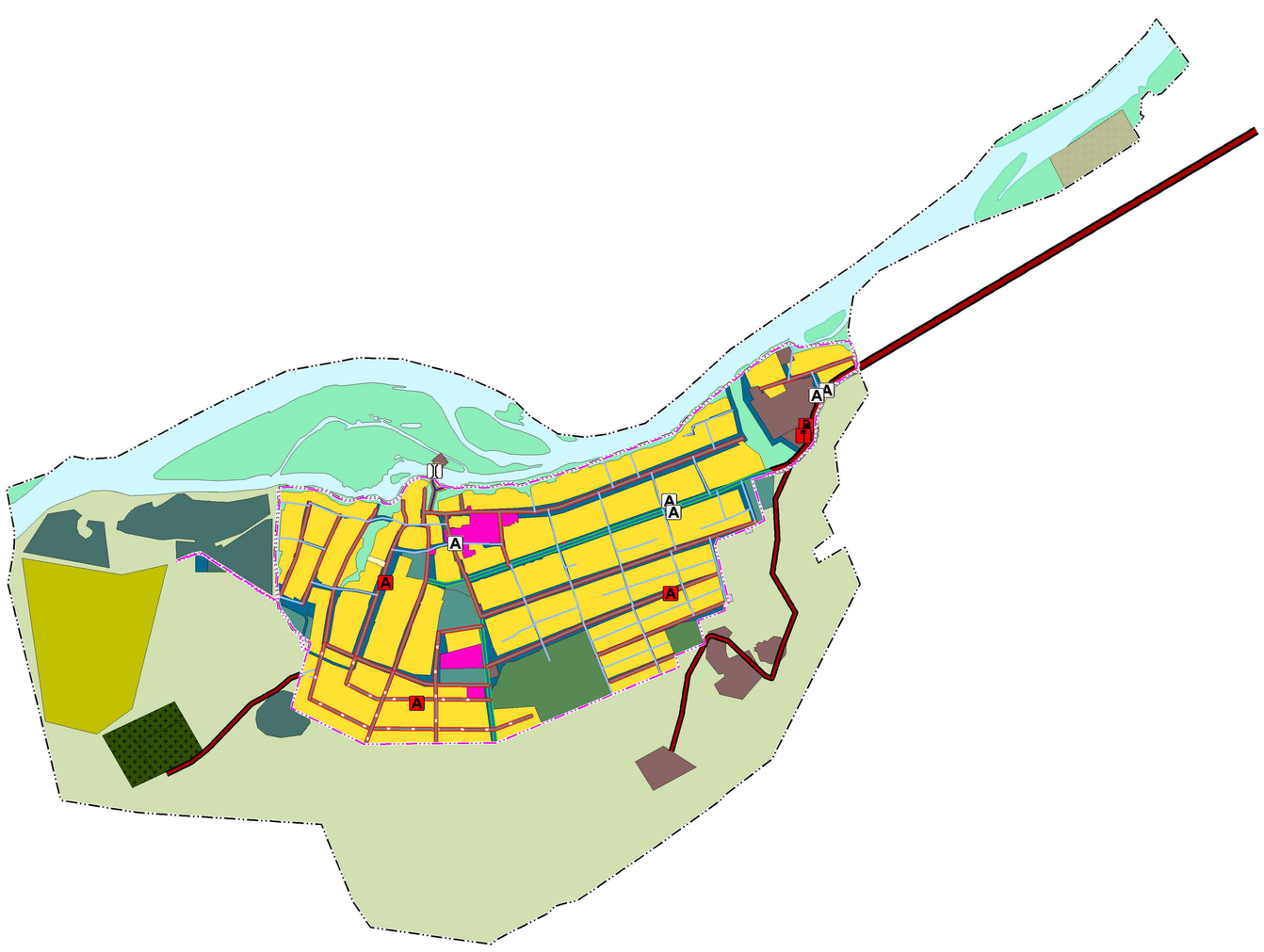
						2-03/21	
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	Стадия: ГП; Лист: 6; Листов: 10
Проверил		Скробов			06.21		
Руковод.		Сенцетенко			06.21		
						Карта комплексной оценки территории. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:5 000, М 1:10 000	ООО "Землемер-Метео"
Н. контр.		Харитонов			06.21		

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000; М 1:10 000





Условные обозначения

Границы

существующие

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

планируемые / существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Объекты транспортной инфраструктуры

существующие / планируемые

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Автобусный остановочный пункт
- Мостовое сооружение
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть

планируемые / существующие

- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Поселковая дорога
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

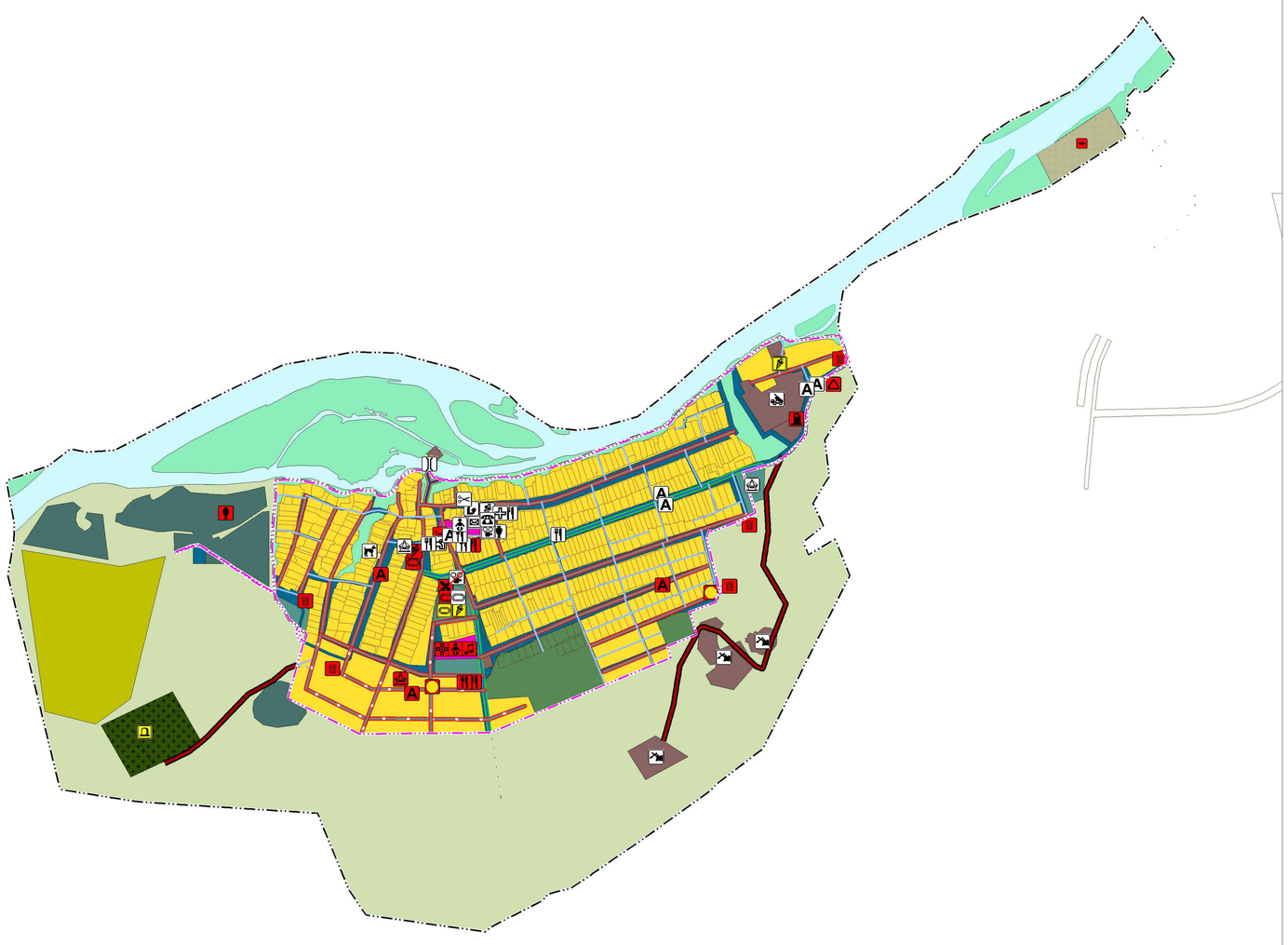
						2-03/21
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия — Стадия: ГП; Лист: 7; Листов: 10
Проверил		Скробов			06.21	
Руковод.		Секретенко			06.21	
						Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000; М 1:10 000 — ООО "Землемер-Метео"
Н. контр.		Харитонов			06.21	

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Основной чертеж М 1:5 000; М 1:10 000





Условные обозначения

Границы

существующие

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Граница парка отдыха
- планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

планируемые / существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Объекты социального обслуживания

существующие / реконструируемые / планируемые

- Общеобразовательная организация (школа)
- Администрация Изыхского сельсовета
- МКП "Изыхское ЖКХ"
- Почтовое отделение
- Фельдшерско-акушерский пункт
- МБУК Изыхский СДК
- Библиотека (в здании СДК)
- Дошкольная образовательная организация (детский сад)
- Спортивное сооружение
- Детская площадка
- Пекарня
- Объекты торговли, общественного питания
- Аптечная организация
- Объект религиозной организации (часовня)
- Платежный терминал
- Объект культурно-досугового (клубного) типа (ликвидируемый)
- Кладбище
- Парк отдыха
- Учреждение дополнительного образования для детей
- Туристско-экскурсионный комплекс

Объекты транспортной инфраструктуры

существующие / планируемые

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Автобусная остановка
- Мостовое сооружение
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты сельскохозяйственного и производственного назначения

- Кирпичный завод
- Карьер глины
- Ветеринарная станция

Улично-дорожная сеть

планируемые / существующие

- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Поселковая дорога
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

планируемые

- Предприятие рыбоводства

Объекты инженерной инфраструктуры

планируемые

- Площадки под ТКО

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

						2-03/21	
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	Стадия: ГП; Лист: 8; Листов: 10
Проверил		Скробов			06.21		
Руковод.		Сенцетина			06.21		
						Основной чертеж М 1:5 000; М 1:10 000	ООО "Землемер-Метео"
Н. контр.		Харитонов			06.21		

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта инженерной инфраструктуры
Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения
М 1:5 000; М 1:10 000



Условные обозначения

Границы

существующие

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

планируемые / существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Объекты инженерной инфраструктуры

планируемые / существующие

- Водонапорная башня
- Водозабор
- Водопровод
- Котельная
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный низкого давления

Зоны с особыми условиями использования территории

планируемые

- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

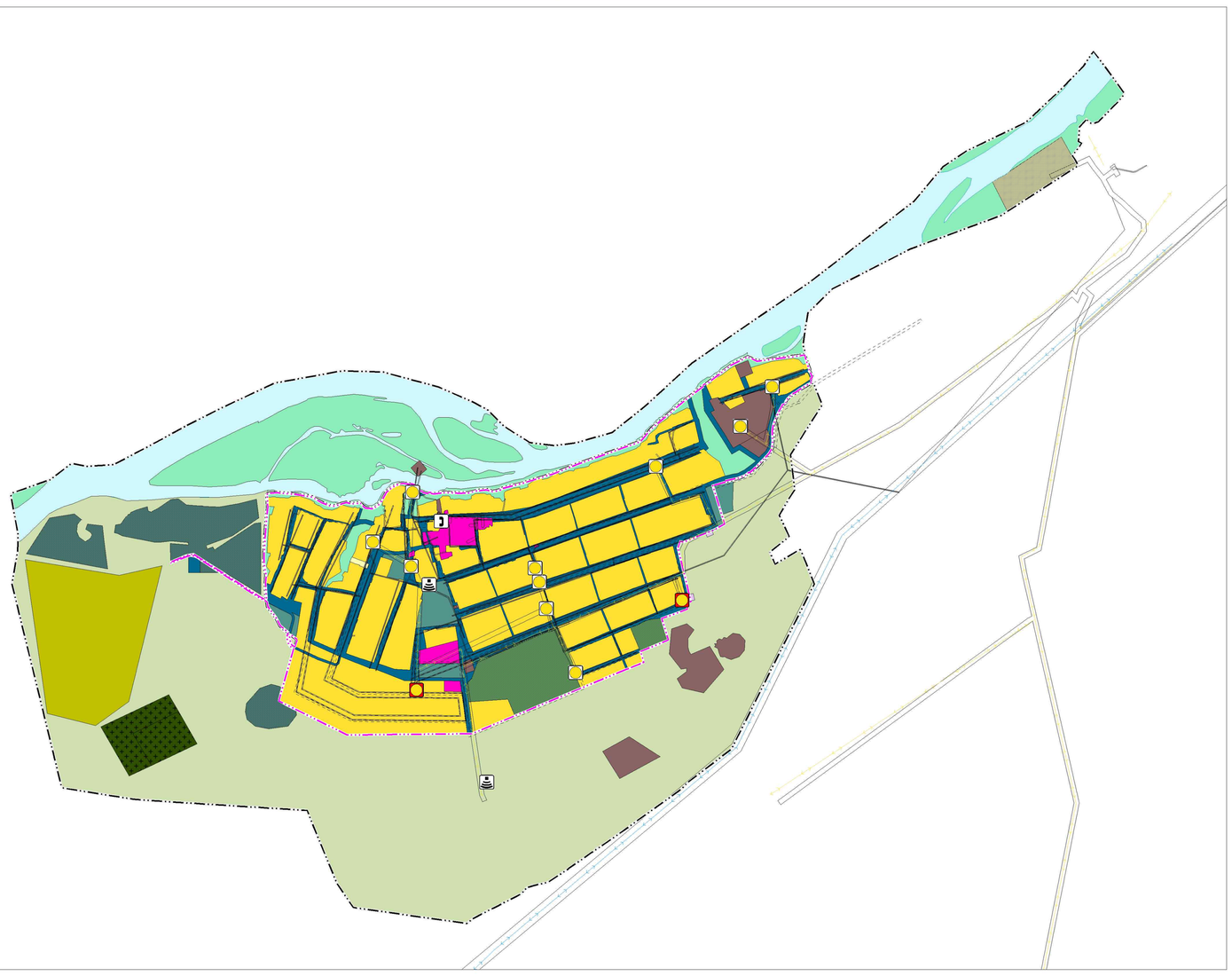
						2-03/21
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия — Стадия: ГП; Лист: 9; Листов: 10
Проверил		Скробов			06.21	
Руковод.		Секретенко			06.21	
Н. контр.		Харитонов			06.21	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения М 1:5 000, М 1:10 000 — ООО "Землемер-Метео"

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта инженерной инфраструктуры
Карта электроснабжения и связи
М 1:5 000; М 1:10 000





Условные обозначения

Границы

существующие

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

Функциональные зоны

планируемые / существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Объекты инженерной инфраструктуры

планируемые / существующие

- Электрическая подстанция 6 кВ
- Линии электропередачи 6кВ
- Линии электропередачи 110кВ
- Автоматическая телефонная станция
- Линия связи
- Станция связи

Зоны с особыми условиями использования территории

планируемые / существующие

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

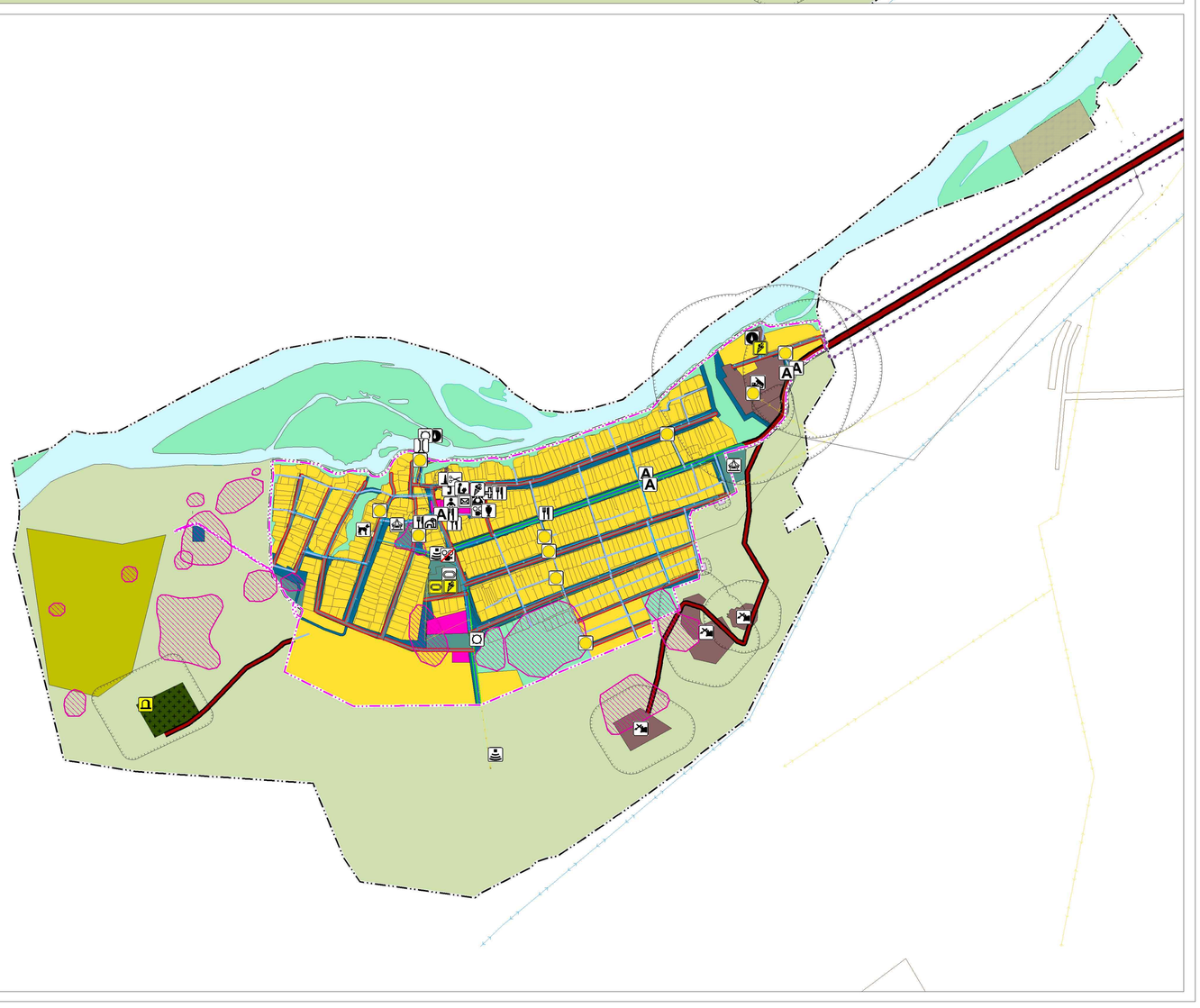
						2-03/21
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия — Стадия: ГП; Лист: 10; Листов: 10
Проверил		Скробов			06.21	
Руковод.		Секретенко			06.21	
						Карта инженерной инфраструктуры Карта электроснабжения и связи М 1:5 000, М 1:10 000 — ООО "Земпемер-Метео"
Н. контр.		Харитонов			06.21	

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта современного использования территории (опорный план) М 1:5 000; М 1:10 000





Экспликация существующих объектов капитального строительства

Объекты социального назначения

1. Администрация Изыхского сельсовета
2. МКП "Изыхское ЖКХ"
3. Почтовое отделение
4. Фельдшерско-акушерский пункт
5. МБУК Изыхский СДК
6. Библиотека (в здании СДК)
7. МБОУ "Изыхская средняя школа"
8. МДОУ детский сад общеразвивающего вида Колобок
9. Спортивное сооружение (хоккейная коробка)
10. Детская площадка
11. Пекарня
12. Магазин

Объекты сельскохозяйственного и производственного назначения

1. Кирпичный завод
2. Ветеринарная станция
3. Карьер глины

Условные обозначения

Границы

- планируемая граница населенного пункта
- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Иные зоны
- Зона транспортной инфраструктуры

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия (курган)
- 1 — Номер по экспликации

Объекты транспортной инфраструктуры

- A — Автобусный остановочный пункт
- Мостовое сооружение
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть

- Главная улица
- Поселковая дорога
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты социального обслуживания

существующие

- Администрация Изыхского сельсовета
- МБОУ "Изыхская средняя школа"
- МКП "Изыхское ЖКХ"
- МДОУ детский сад общеразвивающего вида КОЛОБОК
- Почтовое отделение
- Спортивное сооружение (хоккейная коробка)
- Фельдшерско-акушерский пункт
- Детская площадка
- МБУК Изыхский СДК
- Пекарня
- Библиотека (в здании СДК)
- Магазин
- Парк отдыха
- Объект культурно-досугового (клубного) типа (ликвидируемый)

реконструируемые

- Спортивное сооружение (стадион)
- Кладбище (реконструируемое)
- Детская площадка

Объекты сельскохозяйственного и производственного назначения

- Кирпичный завод
- Карьер глины
- Ветеринарная станция

Объекты инженерной инфраструктуры

- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Котельная
- Линии электропередачи 6кВ
- Электрическая подстанция 6 кВ
- Линии электропередачи 110кВ
- Водонапорная башня
- Водопровод
- Водозабор
- Линия связи
- Станция связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Придорожная санитарно-защитная зона

Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

						2-03/21		
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Коптев			06.21	Генеральный план Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Серобов			06.21		ГП	5	10
Руковод.		Секретенко			06.21	Карта современного использования территории (опорный план) М 1:5 000, М 1:10 000	ООО "Землемер-Метео"		
Н. контр.		Харитонов			06.21				