Российская Федерация

Республика Хакасия

Совет депутатов Изыхского сельсовета

Алтайского района Республики Хакасия

**РЕШЕНИЕ**

26.11.2024 № 42

п. Изыхские Копи

|  |  |
| --- | --- |
| О введении налога на имущество физических лиц на территории Изыхского сельсовета на 2025 год |  |

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) сельского поселения Изыхского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Изыхского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Ввести следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1процента в отношении жилых домов, квартир, комнат;

2) 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

5) 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

7) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Налоговая льгота в отношении указанных объектов, начисляться не будет (п. 5 ст. 407 НК РФ)

8) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготы по уплате налога на имущество физических лиц в размере 100% гражданам, призванным на военную службу по частичной мобилизации и проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также членам их семей.

5. Поручить администрации Изыхского сельсовета направить копию решения в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия и в Управление финансов Администрации Алтайского района.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Изыхского сельсовета

Алтайского района Республики Хакасия И.А. Щепилова