

Протокол

Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Генеральные планы и Правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Дата: 04.10.2021.

Время: 10:00

Место: здание Изыхского СДК, п. Изыхские Копи, пер. Клубный, д. 2Б.

Глава Изыхского сельсовета:

Согласно списка регистрации участников публичных слушаний присутствуют 8 человек.

Так же присутствуют представители:

администрации Алтайского района - главный архитектор Тимакова А.А.,

администрации Изыхского сельсовета - и.о. главы Изыхского сельсовета Беккер А.В.

Для проведения публичных слушаний и составления протокола необходимо выбрать председателя публичных слушаний и секретаря публичных слушаний.

Председателем публичных слушаний выбрать и.о. главы Изыхского - сельсовета Беккер Анну Викторовну.

Секретарем публичных слушаний выбрать Тимакову Анастасию Александровну

прошу голосовать

«за» – 8

«против» – 0

«воздержались» - 0

Для объявления повестки заседания передаю слово главному архитектору Алтайского района – Тимакова А.А.

Тимакова А.А.:

– Сегодня на публичных слушаниях рассматривается проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета (приложение) в части актуализации и приведение в соответствие с действующим законодательством.

- Будут возражения или дополнения к повестке заседания?
- Возражений или дополнений не поступило
- Предлагаю перейти к рассмотрению вопросов

Тимакова А.А.:

В соответствии с муниципальным контрактом 2-03/2021 от 01.03.2021, ООО «Землемер-Метео» выполнены работы по актуализации и приведению в соответствие с действующим законодательством Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета. Материалы проекта изменений представлены на картах (показывает карту). Основным изменением

генерального плана является приведение его в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Требования к описанию объектов).

А так же незначительные изменения контуров функциональных и территориальных зон. В градостроительный регламент Правил добавили несколько видов разрешенного использования, чем расширились возможности использования земельных участков нежилого назначения.

Председатель публичных слушаний:

– Какие есть вопросы предложения, дополнения по данному вопросу?

Вопросов и дополнений не поступило.

Предлагаю голосовать:

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета считать рассмотренным и согласованным.

«за» – 8

«против» – 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части актуализации и приведение в соответствие с действующим законодательством считать рассмотренным и согласованным.

Секретарь публичных слушаний

Председатель публичных слушаний



А.А. Тимакова

А.В. Беккер

Российская Федерация
Республика Хакасия

с. Белый Яр

04.10.2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, устойчивого развития территории, Комиссией по внесению изменений в Генеральный план и Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия (далее - Комиссия) 04.10.2021 года проведены публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

В целях доведения до населения информации о содержании планируемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подписано распоряжение главы Алтайского района от 30.08.2021 № 24-рг «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия», а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений предложений по Проекту было опубликовано в газете «Сельская правда» 02.09.2021.

Публичные слушания состоялись 04.10.2021 в здании администрации Изыхского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, п. Изыхские Копи, пер. Клубный, д. 2 Б в 10:00 часов с участием представителей администрации Изыхского сельсовета и Алтайского района и жителями села Подсинее (8 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения были представлены предлагаемые изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, графические демонстрационные материалы.

В результате проведения публичных слушаний были вынесены следующие решения:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета считать рассмотренными и согласованными.

С учетом мнения участников публичных слушаний Комиссия рекомендует направить проект внесения изменений в Генеральный план и Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, для рассмотрения в Совет депутатов Изыхского сельсовета.

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



А.В. Рудских

А.А. Тимакова