Российская Федерация

Республика Хакасия

Совет депутатов Изыхского сельсовета

 ПРОЕКТ

 РЕШЕНИЕ

 «\_\_»\_\_\_\_ №

п. Изыхские Копи

|  |  |
| --- | --- |
| О введении налога на имущество физических лиц на территории Изыхского сельсовета на 2021 год |  |

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Изыхский сельсовет, Совет депутатов Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие с 1 января 2022 года на территории Изыхского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Ввести следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1процента в отношении жилых домов, квартир, комнат;

3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.6. 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 января 2022 года.

5. Решение Совета депутатов Изыхского сельсовета от 24.11.2020 года № 21 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Изыхского сельсовета на 2021 год» признать утратившим силу с 1 января 2022 года.

6. Поручить администрации Изыхского сельсовета в течении пяти дней с момента опубликования в газете «Сельская правда» настоящего решения направить его копии в Управление Федеральной налоговой службы по РХ и в Министерство Финансов РХ.

Глава Изыхского сельсовета И.А. Щепилова