



Обязательным условием при выборе кадастрового инженера является наличие у него действующего квалификационного аттестата. Это можно узнать в государственном реестре кадастровых инженеров, который размещен на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

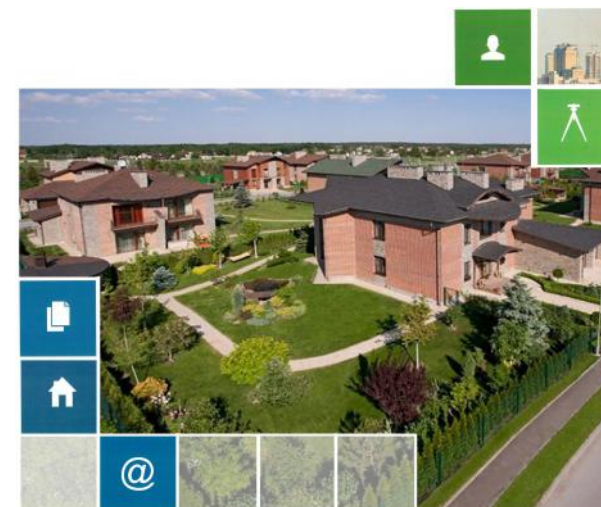
Адрес: 655017, Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Вяткина, 12

Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Кирова 100, отдел землеустройства,
мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости,
геодезии и картографии



Управление
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Республике Хакасия

Памятка собственнику Межевание земли – гарантия неприкосновенности вашей собственности



МЕЖЕВАНИЕ

- **Межевание земель** - геодезический способ определения границ земельного участка в горизонтальной плоскости.
- Межевание земель представляет собой комплекс инженерно-геодезических работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади участка, а также юридическому оформлению полученных материалов.
- Для проведения кадастровых работ Вам необходимо обратиться **к кадастровому инженеру**. Результатом выполненных работ будет являться межевой план, который необходимо представить в МФЦ или Кадастровую палату для внесения сведений о границах в ЕГРН.

В каком случае Вам может потребоваться межевание:

- ! Если у Вас имеется в собственности земельный участок, но его границы не установлены в соответствии с требованиями законодательства. (Это можно проверить на сайте Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта», вводя в поисковом поле кадастровый номер своего земельного участка). Если будет значиться «без координат границ», значит Вам потребуется межевание;
- ! Если у Вас отсутствуют оформленные в соответствии с действующим законодательством документы на земельный участок, огород и прочее;
- ! В случае, если Вы хотите разделить земельный участок, объединить несколько земельных участков или перераспределить смежные земельные участки;
- ! Если Вы желаете оформить в собственность или в аренду земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности;
- ! А также при выделении участка из долевой собственности Вам также потребуется провести межевание.

ВАЖНО!

Отсутствие сведений об установленных границах земельного участка (межевания) может обернуться для правообладателей захватом чужой территории, а также соответствующими судебными разбирательствами, которые могут длиться годами, привести к большим денежным издержкам на проведение судебных землеустроительных экспертиз, оплату юридических услуг, представителей в суде, государственной пошлины и иных судебных издержек. Единожды осуществив процедуру межевания, Вы раз и навсегда избавите себя от возникновения земельных споров и необходимости защиты своих имущественных прав в судебном порядке. Предусмотрите риск несоответствия заявленной площади участка фактической, не допустите самовольного захвата части вашей территории соседями. А также защитите права своих близких при дарении участка или передаче по наследству.