

Протокол
Публичных слушаний по рассмотрению вопроса о Внесении изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского
сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

19.06.2020 14.00 часов

Актóвый зал в здании администрации Изыхского сельсовета, п. Изыхские Копи, ул. Октябрьская, д. 10.

Присутствовало 27 человек по списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается).

Председатель публичных слушаний – Щепилова И.А.

Секретарь публичных слушаний – Бредюк А.В.

Организатор публичных слушаний – администрация Алтайского района.

Распоряжение о назначении публичных слушаниях от 28.04.2020 № 22-рг.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

Повестка публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Изыхского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 59, и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 60, в части изменения: территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 19:04:090201:2, расположенного на юго-восток от п. Изыхские Копи (приложение);

В публичных слушаниях принимают участие жители поселка Изыхские Копи, представители администрации Алтайского района.

-глава Алтайского района – Раменская Т.Н.

-главный архитектор Алтайского района – Бредюк А.В.

Присутствует представитель ООО «Сибэлемент» – Ткаченко В.В.

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

На обсуждение публичных слушаний выносится **вопрос №1.**

С обращением по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета обратилось ООО «Сибэлемент». Предусмотренные проектом изменений выражены в части: изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 19:04:090201:2, расположенного на юго-восток от п. Изыхские Копи.

Рассматриваемый земельный участок входит в границы Лицензии на пользование недрами от 21.11.2017 АБН №80155 ТЭ, выданной Министерством природных ресурсов и экологии Республики Хакасия, и продленной до 22.04.2024 года.

Земельный участок расположен на территории прилегающей к населенному пункту поселок Изыхские Копи (ориентировочно на расстоянии 100-150 метров на юго-восток от границы населенного пункта). Использование данного участка в целях добычи глины не повлияет на жилую застройку поселка Изыхские Копи, так как согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» планируемая санитарно-защитная зона должна составлять 100 метров.

Фактический размер санитарно-защитной зоны будет определен специальным разделом проектной документации и утвержден в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний:

Есть вопросы по существу проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета?

Житель поселка Изыхские Копи:

Участок под разработку (добычу глины) входит в границы сельсовета?

Раменская Т.Н.:

Граница лицензия на добычу глины расположена на территории Белоярского и Изыхского сельсоветов. Планируемые внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, относятся только к территории сельсовета, согласно санитарных норм, на расстоянии не менее 100 метров от границы населенного пункта Изыхские Копи.

Расположение планируемой территориальной зоны ПЗ обозначено в приложении на фрагменте карты.

Житель поселка Изыхские Копи:

Как долго будут вестись работы по добыче глины?

Ткаченко В.В.:

Земельный участок планируется взять в аренду на три года. При необходимости, может обсуждаться вопрос о продлении договора аренды.

Житель поселка Изыхские Копи:

Интересует вопрос использования земельного участка после завершения добычи полезных ископаемых. Вы можете предоставить проект рекультивации карьера, для ознакомления и понимания возможности дальнейшего использования данной территории после окончания земляных работ?

Ткаченко В.В.:

На сегодняшний момент утвержденного проекта рекультивации нет. Ведутся проектные работы по подготовке проекта рекультивации. К моменту оформления участка и начала ведения земляных работ, проект рекультивации будет подготовлен и утвержден.

Планируется выполнить рекультивацию с выполнением откосов с уклоном не более 30,0 градусов.

Житель поселка Изыхские Копи:

Как планируется восстанавливать растительный слой и где будут расположены отвалы вскрышных пород?

Ткаченко В.В.:

Порядок восстановления растительного слоя определяется проектом рекультивации. Как правило, после выравнивания верхнего растительного слоя, предусматривается самозаращение травами. Высадка деревьев не планируется.

Также проектом определяется расположение отвалов. Под их размещение используется прилегающая к участку территория. Где конкретно это будет предусмотрено, не могу сказать. Можно рассмотреть возможность засыпки существующего карьера выбираемым грунтом.

Следует сказать, что плодородный слой должен храниться в отвалах для использования в завершающей стадии рекультивации.

Председатель публичных слушаний:

Также администрацией Изыхского поссовета, совместно с ООО «Сибэлемент», подготовлено соглашение о взаимодействии по вопросам благоустройства и обслуживания п. Изыхские Копи, в котором отражены направления, по которым планируется участие ООО «Сибэлемент» в хозяйственной деятельности на территории Изыхского сельсовета.

Далее в процессе обсуждения публичных слушаний, были рассмотрены вопросы предусмотренные данным соглашением.

Председатель публичных слушаний:

У кого еще есть предложения, замечания?

Предложений больше нет.

На голосование публичных слушаний выносится **вопрос №1** о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план Изыхского сельсовета, и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 19:04:090201:2, расположенного на юго-восток от п. Изыхские Копи.

Предоставить проект рекультивации разрабатываемого участка, определяющий мероприятия по восстановлению данной территории по завершении работ по добыче глины согласно приложенной лицензии, до начала земляных работ.

Прошу голосовать.

За – 18

Против – 4

Воздержалось – 5

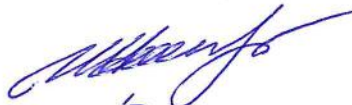
По результатам голосования по вопросу №1 **решили:**

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части изменения

территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 19:04:090201:2, расположенного на юго-восток от п. Изыхские Копи (приложение).

Предоставить проект рекультивации разрабатываемого участка, определяющий мероприятия по восстановлению данной территории по завершении работ по добыче глины согласно приложенной лицензии, до начала земляных работ.

Председатель публичных слушаний -





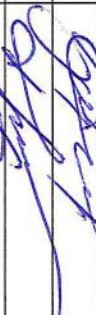








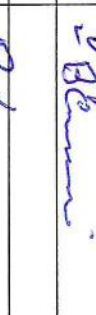

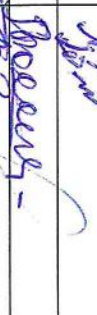
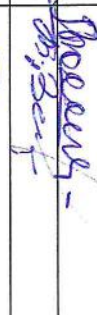
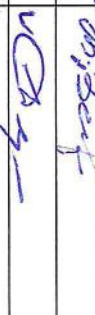
Щепилова И.А.

Секретарь публичных слушаний -



Бредюк А.В.

Список регистрации участников публичных слушаний
по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки Изыкского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия от 19.06.2020г.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания	Подпись	Замечания
1	Щербаки Степ Викторович	50 лет Ордын 12-2		
2	Сидоров Михаил Александрович	50 лет Ордын 12-2		
3	Худяков Алексей Александрович	50 лет Ордын 29-1		
4	Зинин Александр Владимирович	50 лет Ордын 35		
5	Дурдубин Валерий Валерьевич	50 лет Ордын 28/12		
6	Дурдубин Валерий Валерьевич	Кебаче 35		
7	Иванов Александр Александрович	Матисов 15		
8	Захаров Виктор Николаевич	Кебаче 29/2		
9	Сидоров Александр Григорьевич	50 лет Ордын 4-1		
10	Андреева Ольга			
11	Сонин Валерий Александрович	50 лет Ордын 34-2		
12	Борисов Александр Александрович	50 лет Ордын 23-1		
13	Романов Александр Александрович	50 лет Ордын 50-1		
14	Давыдов Александр Александрович	50 лет Ордын 25-2		
15	Заварова Татьяна Александровна	Ордынское 28		
16	Андреева Татьяна Александровна	Ордынское 20		

Список регистрации участников публичных слушаний
 по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила
 землепользования и застройки Изыкского сельсовета
 Алтайского района Республики Хакасия от 19.06.2020г.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания	Подпись	Замечания предложения
17	Абдреев А.М.	Менгеев №6-2		
18	Дасгуева Э.А.	50 лет ОУТ 26-2		
19	В.В. Сурматов	Менгеев №2		
20	Ахмедов Т.А.	Менгеев 501 ОИР 28-211		
21	Полозов И.Г. П.А. П.	501. ОИР 28-2 3-7		
22	Сурман А.А.	50 лет ОИР 28-2 24-1		
23	Фарманов Э.Р.	Менгеев 27		
24	Абдогова А.Э.	50 лет ОИР 28-2 24-2		
25	Назарова Л.Е.	Атбаре 2		
26	Алибаев М.А.	50 лет ОИР 28-2		
27	Киселев М.В.	50 лет ОИР 28-2		