Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Изыхского сельсовета

**РЕШЕНИЕ**

21.02.2020 № 7

п. Изыхские Копи

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены |  |

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Изыхский сельсовет, Совет депутатов Изыхского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Изыхского сельсовета И.А. Щепилова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению от 21.02.2020 № 7 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» |

**ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – информационное сообщение), а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества (далее – продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – протоколом).

2. Покупателем муниципального имущества признается:

в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества – участник, представивший это предложение;

в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

3. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

4. Протокол должен содержать:

сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

количество поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

сведения о рассмотренных предложениях, о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе муниципального имущества;

сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

иные необходимые сведения.

5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считаются завершенной с момента подписания продавцом протокола.

6. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки по продажи муниципального имущества;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – договор купли-продажи) заключается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

9. В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

10. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

12. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.