

Протокол

Публичных слушаний по рассмотрению вопроса о Внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

02.12.2019 15.00 часов

Здание администрации Изыхского сельсовета, п. Изыхские Копи, ул. Октябрьская, д. 10.

Присутствовало 6 человек по списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается).

Председатель публичных слушаний – Щепилова И.А.

Секретарь публичных слушаний - Бредюк А.В.

Организатор публичных слушаний - администрация Алтайского района.

Распоряжение о назначении публичных слушаниях от 23.10.2019 № 49-рг.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Изыхского сельсовета и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части изменения территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) на территориальную зону Р7 (зона развития спорта, туризма и отдыха) в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 19:04:090101:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, п. Изыхские Копи, пер. Клубный, уч. 22 (приложение 1).

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части включения территориальной зоны Р7 (зона развития спорта, туризма и отдыха) в состав статьи 30 «Градостроительные регламенты Зоны рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета(приложение 2).

3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 (приложение 2)

В публичных слушаниях принимают участие жители поселка Изыхские Копи, представитель администрации Алтайского района.

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №1.**

С обращением по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета обратилась администрация Изыхского сельсовета в лице Щепиловой Ирины Алексеевны.

Проектом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета предусмотрены изменения территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) на территориальную зону Р7 (зона развития спорта,

туризма и отдыха) в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 19:04:090101:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, п. Изыхские Копи, пер. Клубный, уч. 22.

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета был подготовлен в целях возможности организации, строительства и регистрации объектов спортивного назначения (стадиона и спортивных площадок) на обозначенном земельном участке.

Эксплуатация данного участка в целях размещения объектов спортивного назначения, не противоречит планировочным и санитарным нормам.

Председатель публичных слушаний:

Есть вопросы по существу проекта внесения изменений?

Возражения есть?

Вопросов и возражений нет.

На голосование публичных слушаний выносится **вопрос №1** о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план Изыхского сельсовета и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части изменения территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) на территориальную зону Р7 (зона развития спорта, туризма и отдыха) в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 19:04:090101:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, п. Изыхские Копи, пер. Клубный, уч. 22.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Изыхского сельсовета и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части изменения территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) на территориальную зону Р7 (зона развития спорта, туризма и отдыха) в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 19:04:090101:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, п. Изыхские Копи, пер. Клубный, уч. 22.

Прошу голосовать.

За – 6

Против – 0

Воздержалось – 0

По результатам голосования по вопросу №1 **решили:**

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Изыхского сельсовета и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части изменения территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) на территориальную зону Р7 (зона развития спорта, туризма и отдыха) в отношении образуемого земельного участка с кадастровым номером 19:04:090101:3У1, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, п. Изыхские Копи, пер. Клубный, уч. 22.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №2.**

В связи с подготовкой проекта внесения изменений в Генеральный план Изыхского сельсовета, необходимо дополнительно включить в состав Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета территориальную зону Р7 (зона

развития спорта, туризма и отдыха). В действующей редакции Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета данная территориальная зона отсутствует. Соответственно для внесения изменений в графические материалы Генерального плана, необходимо дополнить статью 30 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» территориальной зоной Р7 (зона развития спорта, туризма и отдыха).

Председатель публичных слушаний:

Есть вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета?

Возражения есть?

Вопросов и возражений нет.

На голосование публичных слушаний выносится **вопрос №2.**

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части включения территориальной зоны Р7 (зона развития спорта, туризма и отдыха) в состав статьи 30 «Градостроительные регламенты Зоны рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета.

Прошу голосовать.

За – 6

Против – 0

Воздержалось – 0

По результатам голосования по вопросу №2 **решили:**

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части включения территориальной зоны Р7 (зона развития спорта, туризма и отдыха) в состав статьи 30 «Градостроительные регламенты Зоны рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №3.**

Вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540.

Согласно вступивших в силу изменений в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» на основании приказа Министерства экономического развития России от 04.02.2019 № 44, изменены формулировки и виды разрешенного использования земельных участков.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, вынесенный на обсуждение публичных слушаний, отражает вступившие в силу изменения в Классификатор.

Председатель публичных слушаний:

Есть вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета?

Вопросов нет.

На голосование публичных слушаний выносится **вопрос №3.**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета разработанного в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540.

Прошу голосовать.

За – 6

Против – 0

Воздержалось – 0

По результатам голосования по вопросу №3 **решили:**

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540.

Председатель публичных слушаний -



Щепилова И.А.

Секретарь публичных слушаний -



Бредюк А.В.

