

Протокол
Публичных слушаний
по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

06.11.2019 15.00 часов

Здание администрации Изыхского сельсовета, п. Изыхские Копи,
ул. Октябрьская, д. 10.

Присутствовало 34 человека по списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается)

Председатель публичных слушаний – Глава Изыхского сельсовета Щепилова И.А..

Секретарь публичных слушаний - Бредюк А.В.

Организатор публичных слушаний - администрация Алтайского района.

Распоряжение о назначении публичных слушаниях от 26.09.2019 № 43-рг.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

На публичных слушаниях присутствуют:

Жители п. Изыхские Копи.

Представители ООО «Кирпичный завод «Хакасский элемент»:

Ткаченко В.В.

Представители ООО «Сибэлемент»

Матросова О.А.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении формируемых земельных участков, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Изыхский сельсовет, 100 метров на юго-восток от п. Изыхские Копи.

Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Изыхский сельсовет, 100 метров с южной стороны п. Изыхские Копи.

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №1.**

С обращением по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территории расположенной по адресу:

Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Изыхский сельсовет, 100 метров на юго-восток от п. Изыхские Копи. (приложение 1).

Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Изыхский сельсовет, 100 метров с южной стороны п. Изыхские Копи (приложение 2).

Планируемые участки расположены на нераспределенных землях Изыхского сельсовета, находящихся в муниципальной собственности. Согласно картам Генерального плана, планируемый участок располагается в территориальной зоне СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения).

Жвакова А.Е.

Интересует вопрос, кто подписывал разрешение на добычу недр по существующим карьерам первоначально. Они давно уже ведут разработки на территории сельского совета и сейчас подбираются вплотную к населенному пункту Изыхские Копи.

Почему не было первоначально публичных слушаний?

Бредюк А.В.

Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготовлены на основании заявлений ООО «Кирпичный завод «Хакасский элемент» и ООО «Сибэлемент», которым были выданы данные лицензии.

Лицензия на добычу недр по обозначенным участкам выдавалась Министерством промышленности и природных ресурсов Республики Хакасия АБН 80097 ТЭ от 23.09.2015 года и Министерством природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 21.11.2017 года АБН 80155 ТЭ.

В отношении существующих разработок, земельные участки были оформлены в аренду администрацией Изыхского сельсовета в 2016 году на основании выданных лицензий, горных отводов и других документов, приложенных к заявлениям организаций получившим лицензию.

Жвакова А.Е.

Данные организации давно расположены на территорию сельского совета. Почему первоначально не было никаких публичных слушаний и обсуждения данного вопроса? Также непонятно, почему они вылезли и ведут работы без разрешения за границами арендуемого земельного участка?

Бредюк А.В.

Публичные слушания проводятся в отношении каждого внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета. Данная редакция Генерального плана разработана и утверждена в 2012 году. Также в 2015, 2016, 2018 году, вносились изменения в документы территориального планирования. Все редакции Генерального плана Изыхского сельсовета утверждены решениями Совета Депутатов Изыхского сельсовета.

Информацией по внесенным изменениям в генеральный план размещена на официальном сайте сельсовета в разделе Территориальное планирование.

По вопросу сегодняшних публичных слушаний какие есть предложения?

Дубровский В.Б.

Есть карьер существующий, пусть там и берут глину. Вокруг всего поселка разрыли землю, завалили мусором и уходят на чистое место. При этом рекультивация отработанных участков проведена не была.

Посмотрите на карьер с юго-восточной стороны поселка, глину выбрали и участок забросили. Территория не огорожена, в результате чего в данный карьер могут упасть как жители Изыхских Копей, так и домашние животные. Почему не контролируется выполнение работ по рекультивации отработанных участков?

Председатель публичных слушаний.

Предлагаю дать слово представителю организации, ведущей работы по добыче глины - В.В. Ткаченко и задать ему вопросы.

Пастухов А.Г.

Был Генеральный план Изыхского сельсовета от 1987 года, все материалы были ликвидированы. По этому Генеральному плану поселок должен был развиваться в южную сторону за курганы. Этим Генеральным планом предусматривалась котельная и другие объекты общественного назначения. Считаю необходимым вести обсуждение на основании ранее утвержденных документов.

Председатель публичных слушаний.

Сейчас мы должны руководствоваться существующим Генеральным планом, утвержденный Советом депутатов Изыхского сельсовета. Могу пояснить, что при подготовке последней редакции Генерального плана, были учтены требования министерства культуры Республики Хакасия, которыми были даны ограничения по размещению перспективной жилой застройки поселка Изыхские Копи, в связи с наличием объектов культурного наследия.

Жвакова А.Е.

Вопрос к архитектору. Почему арендаторы выходят за границы земельного участка?

Дали маленький участок, а они дошли почти до жилых домов. Как мы поняли, земельного отвода еще нет, а работы по вскрытию уже ведутся.

Бредюк А.В.

Данный вопрос об использовании земельного участка, в полномочия архитектора района не входит. Для этого есть специалисты по земельному контролю.

Председатель публичных слушаний.

Предлагаю напрямую спросить у представителей предприятий, почему они начали работы по за пределами арендуемого земельного участка, без внесения изменений в Генеральный план и предоставления нового земельного участка под добычу глины.

Ткаченко В.В.

Мы работаем в границах лицензии, которая определяет границы территории. У нас дополнительно возникает вопрос о том, что жители Изыхских Копей незаконно берут глину в границах лицензии выданной ООО «Кирпичный завод «Хакасский элемент». Ездит желтый экскаватор и производит погрузку глины в границах нашей лицензии.

Захаров В.М.

Лицензия не позволяет Вам вести земляные работы. Карьер недалеке от Изыхских Копей и с каждым днем приближается к границе населенного пункта. Мы все против того, чтобы карьер расширялся в нашу сторону.

Я думаю что архитектор, может предоставить документы, на основании чего велась предыдущая добыча, чьи согласования и как получены, а мы проверим насколько они законны.

Второе, в каких границах она должна была вестись, чтобы мы могли сверить, а потом уже следующие вопросы рассматривать.

Бредюк А.В.

Какие документы – лицензия?

Внесения изменения в Генеральный план Изыхского сельсовета?

Все документы в пределах моих полномочий я могу вам предоставить.

Захаров В.М.

Лицензия на добычу определяет границы залегания, а здесь решаем мы, будут или не будут добывать глину.

Предлагаю внести в протокол, что жители требуют наказать это предприятие за то, что оно ведет вскрышные работы без оформления земельного участка. Оштрафовать за это нарушение, а деньги со штрафа необходимо направить в сельсовет на ремонт дорог.

Жители требуют создать комиссию, чтобы отметить, на какую территорию они заехали, как используют арендуемый участок. Оформить выезд комиссии и решение принятое комиссией актом, заверенным подписями.

Председатель публичных слушаний.

Предлагаю перейти к основному вопросу публичных слушаний о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета. Будем или не будем одобрять внесение изменений.

У кого есть еще предложения, замечания?

Вопросов нет.

На голосование публичных слушаний выносится проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территорий расположенных по адресу:

Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Изыхский сельсовет, 100 метров на юго-восток от п. Изыхские Копи.

Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Изыхский сельсовет, 100 метров с южной стороны п. Изыхские Копи.

Прошу голосовать:

За – 1

Против – 33

Воздержалось – 0


Результаты рассмотрения вопроса №1:

Жители п. Изыхские Копи возражают против внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), в отношении территорий расположенных по адресу:

Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Изыхский сельсовет, 100 метров на юго-восток от п. Изыхские Копи.

Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, сельское поселение Изыхский сельсовет, 100 метров с южной стороны п. Изыхские Копи.

Председатель публичных слушаний -



Щепилова И.А

Секретарь публичных слушаний -



Бредюк А.В.

Список регистрации участников публичных слушаний
по предоставлению рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план
и Правила землепользования Изыхского сельсовета Алтайского района Республики
Хакасия от 06.11.2019г.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания	Подпись
1	Ивакова Л.Б.	50 лет Октября 24-2	Ивак
2	Сосолов В.А.	50 лет Октября 34-2	Восини
3	Мелев Т.М.	50 лет Октября	Мелев
4	Полубина И.В.	50 лет Октября 37	Полуб
5	Маракулина Л.А.	50 лет Октября 7-1	Мараку
6	Кирсакова Л.В.	Октябрьская 24	Кирса
7	Грумина Л.И.	Ленинского 5	Грумина
8	Трушкова О.И.	Ленина 39161	Трушк
9	Тютюнова Е.А.	50 лет Октября 26/2	Тютю
10	Стригов С.А.	Ленина 72	Стриг
11	Шароватов В.В.	50 лет Октября 25-2	Шаров
12	Федоскин Д.Г.	Острокань - 20	Федос
13	Трошилова С.И.	Октябрьская 49	Троши
14	Бурцев Е.В.	Октябрьская 39	Бурцев
15	Тастухов А.Г.	ул. 50 лет Октября 26-2	Тастух
16	Дубровин В.В.	ул. 50 лет Октября	Дубров
17	Сидорова С.А.	50 лет Октября 26-1	Сидоро
18	Мещинов Д.	ул. Простая 4	Мещин
19	Назарова Л.И.	ул. Новая 2	Назаров
20	Бурцева Л.Д.	ул. Ленина 12	Бурцев
21	Александров А.М.	ул. Ленина 76-1	Александр
21	Минин С.Д.	ул. Простая 25	Минин
23	Захаров В.М.	ул. Новая 29 кв. 2	Захаров
24	Стригов В.В.	ул. Ленина 42	Стриг
25	Харишова Л.И.	ул. Тихомиров 8	Хариш
26	Трифунта Т.А.	ул. Молокова 13	Трифун
27	Евсеевичев В.В.	ул. Ленина 68/2	Евсее
28	Рогов Т.В.	ул. 50 лет Октября 25-2	Рогов
29	Зубов И.В.	ул. 50 лет Октября 28-2	Зубов
30	Исхаимова И.А.	ул. Советская 2а	Исхаим
31	Сидорова О.В.	ул. 50 лет Октября 12-2	Сидоро
32	Дубровская Л.В.	ул. 50 лет Октября 24-1	Дубров
33	Таранова Е.С.	Молокова 27	Таранов
33	Бурцев Д.Е.	Октябрьская 39	Бурцев
34	Исмаилов И.И.	Молокова 15	Исмаил