

с. Белый Яр

24.09.2018г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в регламенты Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, устойчивого развития территории, Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия (далее - Комиссия) 24.09.2018 года проведены публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета (далее - Проект).

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта постановление администрации Алтайского района от 10.09.2018 № 443 «О назначении публичных слушаний», а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений предложений по Проекту было опубликовано в газете «Сельская правда».

Публичные слушания состоялись 24.09.2018 г. в 10.00 часов с участием представителей администрации Алтайского района и граждан (9 человек) в здании администрации Изыхского сельсовета.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен Проект в виде текстового документа. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части изменения градостроительного регламента территориальных зон Ж1с, Ж1п Изыхского сельсовета.

В результате проведения публичных слушаний были вынесены следующее решение: утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения статьи 25 Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета согласно приложению. Возражений по проекту внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета не поступило.

С учетом вышеизложенного, Комиссия рекомендует внести изменения в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета согласно предложенному Проекту внесения изменений с дополнениями.

Вынести указанный проект на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

В.А. Рудских

А.В. Бредюк

с. Белый Яр

24.09.2018г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в регламенты Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, устойчивого развития территории, Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия (далее - Комиссия) 24.09.2018 года проведены публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета (далее - Проект).

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта постановление администрации Алтайского района от 10.09.2018 № 443 «О назначении публичных слушаний», а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений предложений по Проекту было опубликовано в газете «Сельская правда».

Публичные слушания состоялись 24.09.2018 г. в 10.00 часов с участием представителей администрации Алтайского района и граждан (9 человек) в здании администрации Изыхского сельсовета.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен Проект в виде текстового документа. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета в части изменения градостроительного регламента территориальных зон Ж1с, Ж1п Изыхского сельсовета.

В результате проведения публичных слушаний были вынесены следующее решение: утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения статьи 25 Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета согласно приложению. Возражений по проекту внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета не поступило.

С учетом вышеизложенного, Комиссия рекомендует внести изменения в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета согласно предложенному Проекту внесения изменений с дополнениями.

Вынести указанный проект на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

В.А. Рудских

А.В. Бредюк

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания	Подпись
1	Митрофанов С.О.	п. Ухлясье Казань дом 14-1	
2	Беккер <I \$	Ш. Улт & f cje-cut' дом -7/	
3	Шенников Ч.С.	ул. Майская дом 15	
4	Байтеев Н.А.	ул. Майская дом 14	Тра. u£
5	Вуршикова OJ/w	JPJ PyyfpCe.. d>' /	
6	Мягкова М.В.	ул. Октябрьская 3сL	
7	Крутова Е.А.	MS* с/афф&бсгуэ 6	
<f	Гуних C1\$	W. 501. Октябрь 26-7	MZ
f	Донин ме	ул. Машкина 22	*.

Приложение к решению Совета  
депутатов Изыхского сельсовета  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_

**МАТЕРИАЛЫ  
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
ИЗЫХСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

# СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

## по изменению правил землепользования и застройки

Проект изменений ПЗЗ в текстовой форме:				
№л/п	Наименование	гриф	Инв. №	примечание
1	Пояснительная записка			
2	Перечень вносимых изменений			
3	Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета			Новая редакция
Проект изменений ПЗЗ в графической форме:				
4	Карта границ территориальных зон			Не изменяется

В графическую часть Генерального плана Изыхского сельсовета изменения не вносятся.

## Введение 1\*

Правила землепользования и застройки Изыхского сельского поселения являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Проект изменений правил землепользования и застройки Изыхского сельского поселения Алтайского района Республики Хакасия (далее – Правил, ПЗЗ) разработан на основании: п. 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), п. 20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Алтайского района от 10.08.2018 № 379 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета послужило заявление Суханова Виктора Петровича от 04.07.2018. Изменения вносятся в существующие Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета утвержденные решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 60.

В графическую часть Генерального плана Изыхского сельсовета изменения не вносятся.

Карты генерального плана муниципального образования и иная информация, предоставлена в качестве исходных данных.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны, либо к категории «для служебного пользования».

1\*

Введение не входит в состав Правил и соответственно не подлежит опубликованию, обсуждению и утверждению.

Перечень вносимых изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Изыхского сельсовета.

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки не предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения вносятся в текстовую часть статьи 25 Правил землепользования и застройки Изыхского сельсовета. Данные изменения составлены для приведения в соответствие градостроительных регламентов отдельных территориальных зон - территориальному планированию Изыхского сельсовета.

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений, текстовая часть «Правил землепользования и застройки» выполнена в новой редакции. В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

1. В статье 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.1. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», в п. 3, п.п. 2.2 дополнить строкой «- при реконструкции сложившейся жилой застройки, минимальный отступ от фронтальной границы участка или красной линии улицы до основного строения следует определять по линии существующей застройки»;

1.2. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.4 слова «- минимальное расстояние от жилого дома до границ соседнего участка – не менее 3 метров» дополнить словами «(за исключением границы между автономными жилыми блоками блокированного жилого дома)»;

1.3. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» в п. 3, п.п. 2.1 слова «между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м» заменить словами «между фронтальной границей участка и основным строением – до 15 м»;

1.4. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.9) На земельном участке с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка допускается возводить не более одного жилого дома»;

1.5. раздел Ж1с «Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами», Ж1п «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:

«2.10) Гараж индивидуального пользования (для легкового автотранспорта) в жилой застройке допускается размещать по фронтальной границе участка»;