|  |  |
| --- | --- |
| «УТВЕРЖДЕН»  решением учредительной конференции  Территориального общественного самоуправления «Изыхское Содружество»  поселка Изыхские Копи Алтайского района  Республики Хакасия  Протокол №1 от 28.12. 2014 года  Председатель конференции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Е. Назарова |  |

«ЗАРЕГИСТРИРОВАН»

администрацией

Изыхского сельсовета

Алтайского района

Республики Хакасия

Постановлением

№87 от 30.12. 2014г.

Глава Изыхского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кононов

Изменения и дополнения внесены:

решением конференции

Территориального общественного

самоуправления «Изыхское Содружество»

поселка Изыхские Копи Алтайского района

Республики Хакасия

Протокол № 2 от 28. 02. 2015 года

Устав

Местной общественной организации Территориальное общественное самоуправление

«Изыхское Содружество»

поселка Изыхские Копи Алтайского района Республики Хакасия

**1.​  Общие положения**

​1.1. Местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Изыхское Содружество» поселка Изыхские Копи Алтайского района Республики Хакасия (далее – ТОС), в соответствии со ст. 27 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», является формой самоорганизации граждан по месту их жительства на части территории поселка Изыхские Копи Алтайского района Республики Хакасия, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации ТОС – общественная организация добровольно объединившихся граждан, в установленном законом порядке на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей, установленных настоящим уставом.

​1.2.Полное наименование: Местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Изыхское Содружество» поселка Изыхские Копи Алтайского района Республики Хакасия. Сокращённое наименование: ТОС «Изыхское Содружество».

1.3. В соответствии с Решением Совета депутатов Изыхского сельсовета № 82 от 27.12. 2014г. «Об установлении границ Территориального общественного самоуправления «Изыхское Содружество» поселка Изыхские Копи Алтайского района Республики Хакасия» территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, находится в границах улицы Ленина, Майская, Новая, 50 лет Октября, Октябрьская, переулка Школьный и Клубный поселка Изыхские Копи Алтайского района Республики Хакасия.

В границах данной территории не может быть создано более одного ТОС.

1.4. В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Изыхского сельсовета, настоящим Уставом, общепризнанными нормами международного права.

1.5. ТОС учреждается на неопределённый срок. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава территориального общественного самоуправления постановлением главы администрации Изыхского Сельсовета.

1.6. Правоспособность ТОС возникает с момента внесения записи о его создании в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ). ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. ТОС имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банке и иных кредитных организациях. ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.8. Место нахождение ТОС: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, поселок Изыхские Копи.

1.9 Организационно-правовая форма ТОС – общественная организация.

**2.​ Предмет, цель, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС**.

2.1. Предметом деятельности ТОС является создание эффективного социального партнёрства власти и населения, поддержка гражданских интересов, инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

2.2. Целью деятельности ТОС является реализация конституционного права учредивших его граждан на осуществление местного самоуправления на территории, указанной в п. 1.3. настоящего Устава для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей, а также предоставления и защиты общих интересов.

2.3. Формами осуществления деятельности ТОС являются проводимые не реже одного раза в год конференции граждан, а также заседания Совета ТОС и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными задачами и направлениями деятельности ТОС являются:

- защита прав и интересов жителей в органах государственной власти и местного самоуправления;

- обеспечение исполнения решений, принятых на конференциях граждан;

- осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

- осуществление деятельности, направленной на формирование комфортной и безопасной среды для граждан, проживающих на соответствующей территории;

- организация участия населения в решении вопросов местного значения на соответствующей территории;

- участие в публичных слушаниях или инициация их проведения;

- информирование жителей о решениях администрации Изыхского Сельсовета, принятых по предложению или при участии жителей при осуществлении ими ТОС;

- участие в разработке предложений по развитию соответствующей территории;

- изучение потребностей жителей, проживающих на соответствующей территории;

- участие в организации и проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, а также досуга проживающего на соответствующей территории населения;

- организация акций милосердия и благотворительности, содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении таких акций;

- внесение предложений в администрацию Изыхского Сельсовета по решению вопросов местного значения, а также по вопросам:

а) выделения земельных участков под скверы, стоянки автомобилей, гаражи и для других общественно полезных целей;

б) создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, культуры;

- осуществление работы с детьми и подростками по месту жительства, в том числе:

а) содействие в организации отдыха детей во время каникул;

б) содействие в организации творческих и спортивных клубов на территории ТОС;

- осуществление общественного контроля, за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах, согласованных с администрацией Изыхского сельсовета;

- осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;

- оказание содействия правоохранительным органам в охране правопорядка;

- оказание содействия органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности.

**3. Права и обязанности членов ТОС**

3.1 Членами TOC могут быть граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на территории ТОС.

3.2. Иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на территории ТОС, вправе быть членами ТОС в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Прием в члены ТОС осуществляется решением заседания членов Совета ТОС на основании письменного заявления гражданина, проживающего на территории ТОС и достигшего возраста шестнадцати лет, в Совет ТОС.

3.4. Член ТОС вправе по своему усмотрению выйти из него по окончании календарного года путем подачи письменного заявления Председателю Совета ТОС не позднее, чем за три месяца до предполагаемого выхода, который обязан довести это решение до сведения других членов Совета ТОС.

3.5. Не позднее трех месяцев после подачи членом ТОС заявления о выходе из членов ТОС, Совет ТОС обязан:

- определить порядок выполнения членом ТОС принятых на себя ранее обязательств по отношению к ТОС;

- решить иные вопросы, связанные с выходом члена из ТОС.

3.6. После решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем после истечения трех месяцев со дня подачи заявления Совете ТОС утверждается решение о выведении заявителя из членов ТОС.

3.7. Члены обязаны уплачивать членские взносы и вступительные взносы в размере, установленном конференцией. Вступительный взнос члены обязаны внести в течение двух месяцев с даты принятия квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов присутствующих на заседании. Имущественные взносы вносятся членами наличными денежными средствами, либо перечислением денежных средств на расчетный счет ТОС, либо передачей ТОС имущества, имущественных или неимущественных прав.

3.8. Членские взносы, а также целевые поступления, которые не были израсходованы на деятельность ТОС, возврату не подлежат.

Члены ТОС вправе:

- участвовать в управлении делами ТОС;

- получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с её бухгалтерией и иной документацией;

- обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков;

- оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОС;

- на равных началах с другими членами ТОС безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами.

По письменному заявлению члена ТОС, Председатель ТОС (или иное лицо , по поручению Председателя) обязан предоставить информацию о деятельности ТОС, возможность ознакомится с бухгалтерской и иной документацией ТОС по месту нахождения ТОС в течении 5 рабочих дней с даты получения ТОС указанного заявления.

Права и обязанности членов ТОС осуществляются непрерывно на протяжении всего членства в ТОС и не могут быть ограничены решениями органов ТОС. Членство в ТОС неотчуждаемо. Осуществление прав членов ТОС не может быть передано другому лицу.

Члены ТОС обязаны:

- участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом.

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;

- участвовать в принятии решений ТОС, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;

- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС;

- уплачивать предусмотренные уставом членские и иные имущественные взносы.

3.9. Член ТОС может быть исключен из ТОС в случаях:

- систематического нарушения Устава ТОС;

- систематического невыполнения решений Совета ТОС, принятых в пределах их компетенции;

- неуплаты членских взносов в течение финансового года.

3.10. Инициатива возбуждения ходатайства об исключении из члена ТОС принадлежит Председателю Совета ТОС или членам Совета ТОС.

3.11. Вопрос об исключении из членов ТОС обязательно должен быть рассмотрен Советом ТОС. Решение об исключении принимается квалифицированным большинством 2/3 голосов от списочного состава Совета ТОС.

**4. Структура органов ТОС**

4.1. Органами территориального общественного самоуправления являются:

- конференция граждан – высший орган управления;

- Совет ТОС – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган;

- председатель Совета ТОС – единоличный исполнительный орган;

- контрольно-ревизионная комиссия ТОС – контрольно-ревизионный орган;

- председатель уличного комитета - первичные органы ТОС.

**5. Конференция граждан**

5.1. Высшим органом управления ТОС является конференция граждан.

5.2. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее половины избранных делегатов. Количество делегатов, избираемых на конференцию граждан, определяется в зависимости от численности членов ТОС, согласно Положения «О порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия Российской Федерации».

5.3. При отсутствии кворума назначается повторная конференция граждан с той же повесткой дня, но не ранее одного месяца и не позднее двух месяцев со дня созыва конференции граждан.

5.4. Конференция граждан проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередная конференция граждан может созываться органами местного самоуправления, Советом ТОС или членами ТОС, численностью не менее 10% от числа членов ТОС достигших 16-летнего возраста.

5.5. В случае созыва внеочередной конференции граждан создаётся инициативная группа граждан. Конференция граждан, созванная членами ТОС проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения в Совет ТОС.

5.6. К исключительной компетенции конференции граждан, относится:

- определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов образования и использования ее имущества;

- утверждение и изменение устава ТОС;

- установление структуры органов ТОС;

- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

- образование других органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;

- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

- избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;

- принятие решений о размере и порядке уплаты членами ТОС членских и иных (целевых), имущественных взносов;

- определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из числа его членов;

- принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС;

5.7.​ К компетенции конференции граждан также относятся:

- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления;

- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

5.8. На конференции граждан ведется протокол, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Протокол подписывается председателем и секретарем конференции граждан.

5.9. Порядок принятия решений:

- в рамках своей компетенции конференция граждан принимает решения;

- принимаемые решения не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации, Республики Хакасия, иным нормативно-правовым актам, Уставу муниципального образования, настоящему Уставу.

- решения конференции граждан принимаются открытым голосованием, большинством голосов присутствующих делегатов, за исключением принятия вопросов, относящихся к исключительной компетенции конференции, по которым решения принимаются квалифицированным большинством – 2/3 голосов делегатов конференции граждан, присутствующих на конференции. В течение 10 дней информация о принятых решениях доводится до сведения всех членов ТОС и органов местного самоуправления.

- решения конференции граждан для органов и членов ТОС носят обязательный характер.

**6. Совет ТОС**

6.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления конференция граждан избирает Совет ТОС - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив членов, реализации решений конференций граждан, а также участия членов в решении вопросов местного значения на территории, указанной в п.1.3. настоящего Устава.

6.2. Совет ТОС избирается на конференции граждан открытым голосованием квалифицированным большинством – 2/3 голосов делегатов конференции граждан, присутствующих на конференции граждан, сроком на 3 года, в составе из 11 человек.

6.3. Полномочия Совета ТОС могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения этим органом своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

6.4. Инициативная группа членов ТОС, насчитывающая не менее 1/3 членов ТОС, вправе внести в орган местного самоуправления мотивированное предложение о выражении недоверия Совету ТОС, на основании которого созывается конференция граждан для принятия решения о выражении недоверия Совету ТОС.

6.5. Решение конференции граждан о недоверии Совету ТОС считается принятым, если за него проголосовало 2/3 голосов делегатов конференции граждан, присутствующих на конференции.

6.6. Решение конференции граждан о недоверии Совету ТОС влечет освобождение председателя Совета ТОС от занимаемой должности. Решением конференции граждан определяется срок переизбрания членов Совета ТОС.

6.7. Полномочия Совета ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях улицы, дома, подъезда и конференциях граждан;

- утверждает штатное расписание ТОС, смету расходов на содержание аппарата и мероприятия ТОС, а также лимит финансовых средств в пределах которого председатель Совета ТОС может самостоятельно принимать решения;

- может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилого фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств бюджета;

- вносит в администрацию Изыхского сельсовета проекты муниципальных правовых актов;

- осуществляет взаимодействие с администрацией Изыхского сельсовета на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- утверждает документы на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов);

- организует территориальное общественное самоуправление и координирует деятельность первичных органов ТОС в границах своей территории;

- выдвигает своих делегатов для участия в других организациях;

- вносит на рассмотрение конференции граждан предложения об объединении с другими некоммерческими организациями для создания общественных союзов и ассоциаций;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом Изыхского сельсовета, Уставом ТОС.

6.8. Заседание Совета ТОС проводится ежеквартально и считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 членов Совета ТОС.

6.9. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов.

6.10. Совет TOC подконтролен и подотчетен конференции граждан.

6.11. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.

7. Председатель Совета ТОС

7.1. Председатель Совета ТОС избирается (освобождается) на конференции граждан квалифицированным большинством – 2/3 голосов делегатов конференции граждан, присутствующих на конференции, сроком на 3 года.

7.2. Председатель Совета ТОС организует работу Совета ТОС и является единоличным исполнительным органом ТОС.

7.3. Председатель Совета ТОС подотчетен конференции граждан и Совету ТОС.

7.4. Полномочия председателя Совета ТОС:

-​ представляет ТОС без доверенности в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами;

-​ организует работу ТОС по достижению уставных целей;

-​ руководит текущей деятельностью, в том числе для осуществления решений конференции граждан;

- созывает заседания Совета ТОС, доводит до сведения членов Совета ТОС и населения время и место их проведения, а также проект повестки дня;

- осуществляет руководство подготовкой заседаний и вопросов, выносимых на рассмотрение Совета ТОС;

- ведет заседание Совета ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

- докладывает Совету ТОС о положении дел на подведомственной территории;

- подписывает решения, протоколы заседаний совместно с секретарем заседаний;

- издает приказы; принимает и увольняет работников в соответствии с принятой сметой либо при выполнении определённой работы при целевом использовании средств;

- организует ведение делопроизводства, хранение и сдачу в архив документов в соответствии с утвержденной номенклатурой;

- руководит работой Совета ТОС, деятельностью постоянных и временных комиссий Совета ТОС, координирует работу первичных органов ТОС, обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе Совета ТОС;

- организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений;

- по согласованию с Советом ТОС заключает договоры от имени ТОС;

-​  является распорядителем финансов в пределах установленного лимита.

7.5. Для ведения текущей работы из числа членов Совета ТОС на его первом заседании избирается заместитель председателя Совета ТОС, который выполняет поручения председателя Совета ТОС, а в случае отсутствия председателя (болезнь, отпуск, командировка) или невозможности выполнения им своих обязанностей, осуществляет его функции.

7.6. В случае самоустранения председателя Совета ТОС от работы, исполнение обязанностей председателя ТОС по решению Совета ТОС возлагается на его заместителя или одного из членов Совета ТОС.

7.7. Председатель Совета ТОС не реже одного раза в квартал проводит заседания Совета ТОС, на котором рассматриваются и решаются вопросы работы Совета ТОС. Совет ТОС заслушивает информацию председателя Совета ТОС о проделанной работе, определяет вопросы, по которым председатель Совета ТОС принимает решение самостоятельно в рабочем порядке и отчитывается по ним на заседании Совета ТОС.

7.8. К компетенции председателя Совета ТОС относится решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию конференции граждан, Совета ТОС. Председатель Совета ТОС принимает решения по вопросам, отнесенным к его компетенции, единолично.

7.9. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- смерти;

- отставки по собственному желанию;

- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

- вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора

суда;

- выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

- отзыва конференцией граждан;

- досрочного прекращения полномочий исполнительного органа ТОС;

- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

- в иных случаях, установленных законодательством.

**8. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС**

8.1. Конференция граждан из числа делегатов открытым голосованием квалифицированным большинством – 2/3 голосов делегатов конференции граждан, присутствующих на конференции, выбирает контрольно-ревизионную комиссию сроком на 3 года. Количественный состав определяется конференцией граждан.

8.2. Контрольно-ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом ТОС и создается для контроля и проверки финансовой деятельности ТОС. Проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводятся не реже одного раза в год.

8.3. Контрольно-ревизионная комиссия подотчетна только конференции граждан.

8.4. Контрольно-ревизионная комиссия имеет право осуществлять внеплановые проверки финансово-хозяйственной деятельности по поручению конференции граждан, по собственной инициативе или по требованию группы жителей достигших 16-летнего возраста, насчитывающей не менее 10% граждан, проживающих на территории ТОС.

8.5. Члены контрольно-ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц ТОС представления всех необходимых документов или личных объяснений.

8.6. Вопрос о переизбрании (прекращении) деятельности контрольно-ревизионной комиссии выносится на конференцию граждан и принимается открытым голосованием квалифицированным большинством – 2/3 голосов делегатов конференции граждан, присутствующих на конференции.

9. Первичные органы ТОС

Первичные органы ТОС создаются по месту жительства граждан на территории ТОС. Ими являются уличные комитеты, которые возглавляет – председатель уличного комитета.

9.1. Председатель уличного комитета:

- является выборным лицом общественного самоуправления жителей улицы (переулка) и представляет интересы этих жителей в отношениях с обслуживающей дом организацией, органами ТОС, учреждениями и организациями на соответствующей территории;

- избирается на общем собрании жильцов домов улицы (переулка) открытым голосованием большинством голосов сроком на 3 года;

- может быть избран любой житель улицы (переулка), достигший 18-летного возраста;

- отчитывается перед общим собранием жителей улицы (переулка) о своей деятельности не реже одного раза в год.

9.2. Полномочия председателя уличного комитета:

- организует жителей на проведение работ по благоустройству домов и придомовой территории;

- рассматривает в пределах своих полномочий заявления и предложения жителей и доводит их до сведения Совета ТОС, а также соответствующих служб и органов;

- требует от собственников жилья выполнения правил общественного порядка;

- сотрудничает с участковыми уполномоченными полиции, оказывая посильную помощь в проведении намеченных мероприятий. Вместе с участковыми уполномоченными полиции готовит материалы в административную комиссию по лицам, нарушающим общественный порядок;

- оказывает помощь органам государственного пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилого дома;

- оказывает содействие органам социальной защиты по выявлению и оказанию помощи малоимущим гражданам, гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

9.3. Председатель уличного комитета имеет право:

- созывать общие собрания жителей улицы по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

- обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей улицы в предприятия, учреждения, в органы ТОС, органы местного самоуправления;

- участвовать в рабочих совещаниях, проводимых обслуживающей дом организацией при обсуждении планов работы, связанных с эксплуатацией дома, согласовывать сроки текущего ремонта конструкций здания и подписывать акты выполненных работ;

- осуществлять контроль за использованием мест общего пользования придомовых территорий, а также за уборкой данных мест;

- осуществлять контроль за выполнением жителями домов соблюдением порядка и чистоты, содержанием домашних животных.

9.4. Жители дома имеют право на отзыв или на выражение недоверия председателю уличного комитета. Вопрос об отзыве или переизбрании председателя уличного комитета рассматривается на общем собрании улицы (переулка), если этого потребует не менее 1/3 жителей.

**10. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность ТОС**

10.1. В собственности TOC могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное администрацией Изыхского сельсовета в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

10.2. Источником формирования имущества ТОС в денежной или иных формах являются:

- членские и целевые взносы членов ТОС;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования от юридических и физических лиц;

- доходы, получаемые от собственности;

- гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением основных видов деятельности ТОС;

- поступления от гражданско-правовых сделок;

- другие, не запрещённые законом поступления.

10.3. По решению Совета депутатов муниципального образования осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

10.3. ТОС отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

10.4. Всё имущество ТОС, доходы от приносящей доход деятельности являются его собственностью, направляются на достижение уставных целей и не распределяются среди его участников. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением.

**11. Порядок прекращения деятельности ТОС**

11.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его реорганизации или ликвидации по решению конференции граждан или решению суда.

11.2. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.3. Конференция граждан, наряду с принятием решения о ликвидации ТОС назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом РФ порядок и сроки ликвидации ТОС.

11.4. После принятия соответствующего решения ликвидационная комиссия (ликвидатор) направляет в Администрацию Изыхского сельсовета и в Совет депутатов Изыхского сельсовета письменное уведомление о прекращении осуществления ТОС.

11.5. На основании полученного уведомления Администрация Изыхского сельсовета в порядке, установленном Положением о порядке регистрации устава ТОС, вносит изменения в Реестр зарегистрированных уставов ТОС, а Совет депутатов сельсовета признает утратившим силу решения об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

11.6. Правоспособность ТОС в качестве юридического лица прекращается с момента внесения в ЕГРЮЛ соответствующей записи.

11.7. После реорганизации или ликвидации ТОС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации – правопреемнику. При отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учёта, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

11.8. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами ТОС на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ТОС в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

**12. Порядок внесения изменений и дополнений в устав**

Решение о внесении изменений в устав принимаются на конференции граждан квалифицированном большинства в 2/3 голосов. Изменения в устав подлежат государственной регистрации в ОМС и в Управлении Министерства юстицииРоссийской Федерации по Республике Хакасия.

Изменение и дополнения в устав ТОС вступают в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.